

INFORMATIE

ONDERHOUD TERRAZZO



Er is u een terrazzo (vloer)afwerking geleverd. Dit is een hoogwaardig product waarbij een Vloerkeur-bedrijf u graag voorziet van een onderhoudsadvies.

Het product is goed belastbaar, maar vraagt op een aantal specifieke punten om uw aandacht. In de eerste plaats is het goed om te weten dat het een cementgebonden product betreft. Dit maakt dat het product gevoelig is voor belasting met zuur, loog, chloor en andere zaken. Indien mogelijk moet contact worden voorkomen en bij morsen dient het gemorste zo spoedig mogelijk te worden opgeruimd.

Ten behoeve van algemeen onderhoud verdient het de voorkeur om het (vloer)oppervlak regelmatig te ontdoen van los vuil, zoals ingelopen zandkorrels. Zandkorrels zijn harder dan cement, zodat deze krassen in de vloer zouden kunnen veroorzaken. Indien de vloer verontreinigd is geraakt met vloeistoffen zoals limonade, kan het terrazzo oppervlak nat gereinigd worden. Gebruik hierbij water met reinigingsmiddelen welke Ph-neutraal (Ph 6-8, liefst 7) zijn en géén chloor bevatten, bij voorkeur zachte zeep op basis van lijnolie. Toevoeging van een geringe hoeveelheid soda of ammonia is bij sterke verontreiniging toegestaan (circa 1 dopje per emmer). Reiniging met een mop is doorgaans voldoende.

Terrazzo (vloer)afwerkingen die zijn geschuurd tot korrel 120 of een lager getal, dienen in de eerste zes weken na oplevering twee maal per week te worden behandeld met een dergelijke zeepoplossing, vervolgens te worden afgespoeld met schoon water en te worden droog gezeemd. Bij toepassing van een zachte zeep op basis van lijnolie zal de zeep met de kalk uit het cement kalkzouten vormen, waardoor het vloeroppervlak minder poreus wordt en zal gaan glanzen.

Door terrazzo te behandelen met rauwe lijnolie kunnen lichte en grijsgepikkelde terrazzo (vloer)afwerkingen donker en vlekkerig worden. Gekleurde en donkere terrazzovloeren zullen na circa één jaar een dergelijke behandeling te hebben ondergaan een diepere glans krijgen. Reiniging kan na een dergelijke behandeling met schoon water, eventueel met toevoeging van zeep, plaatsvinden. Aangezien de poriën van terrazzo dan gevuld zijn met lijnolie, zullen er géén kalkzouten meer worden gevormd. Het aanbrengen van een boenwas schaadt de terrazzo (vloer)afwerking niet, maar kan aanleiding geven tot gevaarlijke gladheid van het (vloer)oppervlak.

Indien op het oppervlak om enige reden kalkspatten, roestvlekken of dergelijke zijn gevormd, gebruik dan géén chemische middelen om deze te verwijderen. Verwijder de vlek met staalwol, zeep of een schuurpoeder. Mocht op enig moment de vloer dermate sterke vervuiling of krasvorming kennen dat u dit hindert, dan is het altijd mogelijk de vloer door een gekwalificeerd terrazzobedrijf opnieuw te laten schuren en/of slijpen.

Als gevolg van temperatuurinvloeden, krimp- en zettingsverschillen kunnen scheuren en voegen in de ondergrond zich in de terrazzo (vloer)afwerking doorzetten en leiden tot ongecontroleerde scheurvorming in en/of mechanische schade van het oppervlak. Door bijvoorbeeld op de ondergrond een wapeningsnet over de volle lengte van de voeg of scheur aan te brengen, kan het risico van scheurvorming in een daarop aangebrachte hechtende terrazzo afwerking worden beperkt, maar niet geheel worden uitgesloten. Indien uw terrazzo (vloer)afwerking is voorzien van (vloer)verwarming, schakel deze dan in alle gevallen rustig in en uit en houd de procestemperatuur zo laag mogelijk om scheuren te voorkomen. Door de vloer continu te verwarmen en weinig verwarmingscycli te laten ondergaan, heeft u de minste kans op scheuren in de terrazzo (vloer)afwerking.

Mocht in de loop der tijd enige scheurvorming in de terrazzo (vloer)afwerking zichtbaar zijn geworden, dan is dit vaak het gevolg van werking van de constructievloer. Een beoordeling is dan wel gewenst. Treedt fijne scheurvorming binnen enkele maanden na oplevering op, dan kan de oorzaak ook materiaalkrimp zijn. Scheurtjes met een breedte tot 0,1 mm zijn helaas niet altijd te voorkomen en zullen door herstelwerk meestal meer gaan opvallen.

