

Indien deze e-mail van Noa niet goed zichtbaar is, [klik dan hier](#) voor de online versie.



NOA-NIEUWSBRIEF



NOA Nieuwsbrief - 23 september 2010

NOA OVERTUIGT MINISTER VAN FINANCIËN OM HET LAAG BTW-TARIEF OOK VAN TOEPASSING TE VERKLAREN OP HET LEGGEN EN ONDERHOUDEN VAN VLOEREN

In de afgelopen weken hebben wij u regelmatig geïnformeerd over het feit dat de Minister van Financiën het verlaagde BTW-tarief voor de periode van 1 oktober 2010 tot 1 juli 2011 ook van toepassing verklaart op renovatie en herstel van woningen ouder dan twee jaar. Deze regeling geldt alleen voor de **ARBEID**. Voor materialen moet het hoge tarief van 19% worden gerekend. Dat betekent dat op de factuur dus een splitsing tussen arbeid en materialen moet worden aangebracht.

Leggen van vloeren is niet langer uitgezonderd

In het oorspronkelijke besluit, was het leggen van vloeren uitgezonderd. FOSAG-NOA hebben met zeer belangrijke steun van het Bedrijfschap Afbouw en VNO-NCW deze vreemde regeling aan de orde gesteld. Gelukkig hebben we het Ministerie van Financiën van ons gelijk kunnen overtuigen. Op de website van het Ministerie van Financiën is vandaag een document verschenen met vragen en antwoorden over het besluit verlaagd BTW-tarief op arbeidskosten bij renovatie en herstel van woningen.

Voor welke werkzaamheden geldt het verlaagde BTW-tarief op de arbeidskosten?

In het document is een tekstpassage opgenomen waardoor de regeling geldt voor de volgende werkzaamheden:

“Het aanbrengen/vernieuwen en onderhouden van vloeren die in bouwkundig opzicht onderdeel gaan uitmaken van de woning. Onder vloeren die in bouwkundig opzicht onderdeel uitmaken van de woning worden ook vloeren begrepen, die zodanig zijn aangebracht dat verwijdering schade toebrengt aan de vloer als geheel. Bedoeld worden betonnen gietvloeren, plavuizen, tegels, sommige parketvloeren en dergelijke”.

Dus de vloeren moeten in bouwkundig opzicht deel uitmaken van de woning. Hieronder worden ook vloeren begrepen die bij verwijdering schade aanbrengen aan de vloer als geheel. De vloeren die normaliter door NOA-leden worden aangebracht, vallen onder deze definitie.

Toepasselijkheid laag BTW-tarief op diensten verricht voor 1 oktober 2010 en na 1 juli 2011

Het moment waarop de dienst wordt afgerond, is bepalend voor het antwoord op de vraag of het verlaagd BTW-tarief van toepassing is. Stel dat de werkzaamheden zijn begonnen in de maand september en worden afgerond en gefactureerd na 1 oktober 2010, dan is het laag BTW-

tarief van toepassing. Het laag BTW-tarief geldt dan ook voor de werkzaamheden die in september zijn verricht. Ten aanzien van de maand juli 2011 geldt dat de werkzaamheden moeten zijn afgerond en gefactureerd voor 1 juli 2011. Als werkzaamheden doorlopen na 1 juli 2011 geldt voor alle werkzaamheden het hoge BTW tarief van 19%.

Ouderdomsverklaring laten ondertekenen door opdrachtgever

Ook voor de tijdelijke regeling laag BTW-tarief geldt dat de opdrachtgever de ouderdomsverklaring moet tekenen. NOA-leden kunnen de ouderdomsverklaring downloaden op het besloten gedeelte van de NOA-website onder "downloads".

Verschil laag BTW-tarief stukadoren en tijdelijke regeling laag BTW-tarief renovatie en onderhoud van woningen

De BTW regeling laag tarief stukadoren geldt voor zowel arbeid als materiaal. Bovendien geldt deze regeling voor onbepaalde tijd. De BTW-regeling renovatie en onderhoud woningen geldt voor de periode van 1 oktober 2010 tot en met 30 juni 2011 en is alleen van toepassing voor verrichte arbeid. Voor materialen geldt het hoge tarief. Op de factuur moet dan ook een onderscheid worden aangebracht tussen arbeid (laag tarief) en materiaal (hoog tarief). Voor beide regelingen geldt dat het laag BTW-tarief alleen mag worden toegepast indien er sprake is van woningen ouder dan twee jaar. Nieuwbouw, onderhoud aan kantoren etc. vallen niet onder het laag BTW-tarief.

Vragen?

Natuurlijk kunnen wij ons voorstellen dat er nog vragen zijn. De besluitvorming van het Ministerie van Financiën is verwarrend gelopen. Voor vragen, kunt u altijd contact opnemen met ons secretariaat te Veenendaal.

Met vriendelijke groet,

Mr.Drs. F.Th.M. Rohof
Algemeen Secretaris

[ga naar de NOA website](#) | [afmelden](#)

U ontvangt deze e-mail op het volgende adres: traasvloeren@traasvloeren.nl. Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Gebruik van de inhoud ervan door anderen dan de geadresseerde is verboden. Mocht deze e-mail niet voor u bestemd zijn, wilt u deze dan vernietigen.