

INFORMATIE

ONDERHOUD CEMENTGEBONDEN DEKVLOEREN



Er is u een cementgebonden dekvloer geleverd. Dit is een hoogwaardig product waarbij een Vloerkeur-bedrijf u graag voorziet van een onderhoudsadvies.

De vloer is goed mechanisch belastbaar, maar vraagt op een aantal specifieke punten om uw aandacht. In de eerste plaats is het goed om te weten dat het een cementgebonden product betreft. Dit maakt dat het product gevoelig is voor belasting met zuur, loog, chloor en andere zaken. Indien mogelijk moet contact zoveel mogelijk worden voorkomen en bij morsen dient het gemorste zo spoedig mogelijk te worden opgeruimd.

Indien een cementgebonden dekvloer is voorzien van een coating of een impregneerlaag neemt de kans op vlekvorming ten gevolge van morsen af. Bij toepassing in garages is dit aan te bevelen in verband met de indringende brandstoffen en smeermiddelen waaraan de vloer waarschijnlijk wordt blootgesteld.

Ten behoeve van algemeen onderhoud verdient het de voorkeur om het vloeroppervlak regelmatig te ontdoen van los vuil als zand- en grindkorrels. Dergelijke korrels zijn harder dan cement, zodat deze slijtage of krassen in de vloer zouden kunnen veroorzaken. Indien de vloer is voorzien van een slijtvast instrooimateriaal is de weerstand tegen dergelijke invloeden groter, maar vanzelfsprekend niet onbeperkt. In de regel volstaat het regelmatig droog reinigen van de vloer met een bezem of bezemwagen. Nu en dan nat reinigen is nuttig teneinde stof op te nemen, maar niet strikt noodzakelijk. In het algemeen dienen schoonmaakmiddelen op alkalische basis gebruikt te worden.

Als gevolg van temperatuurinvloeden, krimp- en zettingsverschillen kunnen scheuren in een betonvloer ontstaan. Normatief is de aanwezigheid van fijne krimp-scheuren en craquelé toegestaan. Door wapening in de vloer op te nemen, kan het risico van scheurvorming in de betonvloer worden beperkt, maar niet geheel worden uitgesloten.

Indien uw betonvloer is voorzien van vloerverwarming, schakel deze dan in alle gevallen in een rustig tempo in en uit en houd de procestemperatuur zo laag mogelijk om scheuren te voorkomen. Door de vloer continu te verwarmen en weinig verwarmingscycli te laten ondergaan, heeft u de minste kans op scheuren in de betonvloer.

Mocht in de loop der tijd enige grovere scheurvorming in de betonvloer zichtbaar zijn geworden, kan een beoordeling daarvan gewenst zijn. Herstel is eventueel mogelijk door het uitvoeren van injectiewerk. Dit zal overigens leiden tot zichtbare reparaties in het vloeroppervlak. Normatief is vastgesteld dat betonvloeren een functioneel doel hebben (tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen), zodat bij herstel 'technisch functioneel zijn' belangrijker is dan het esthetisch resultaat.

